



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2020

№ 114

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.01.2020 № 1/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.01.2020 № 1/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Пермьяковского месторождения. Строительство трубопроводов» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

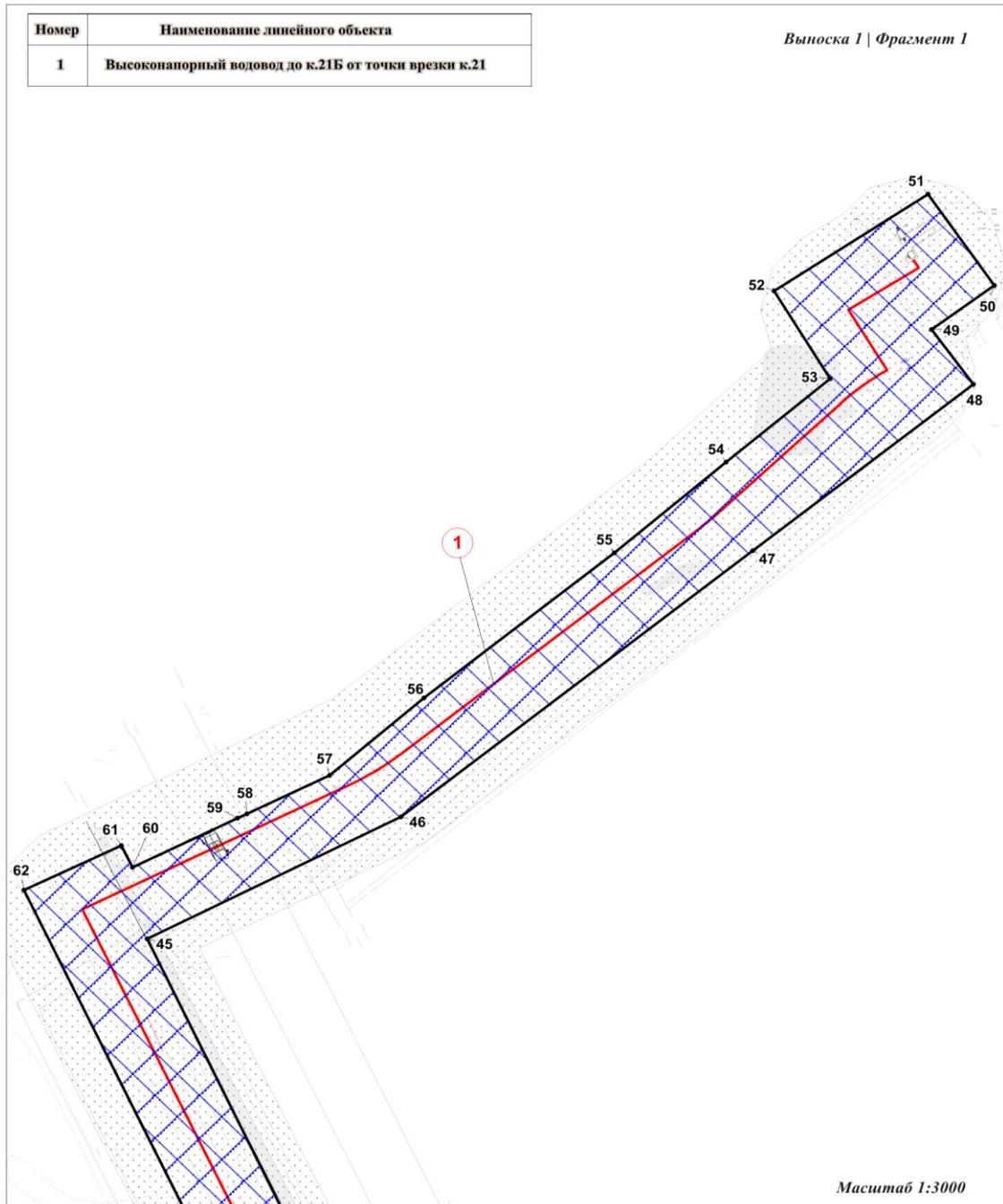
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

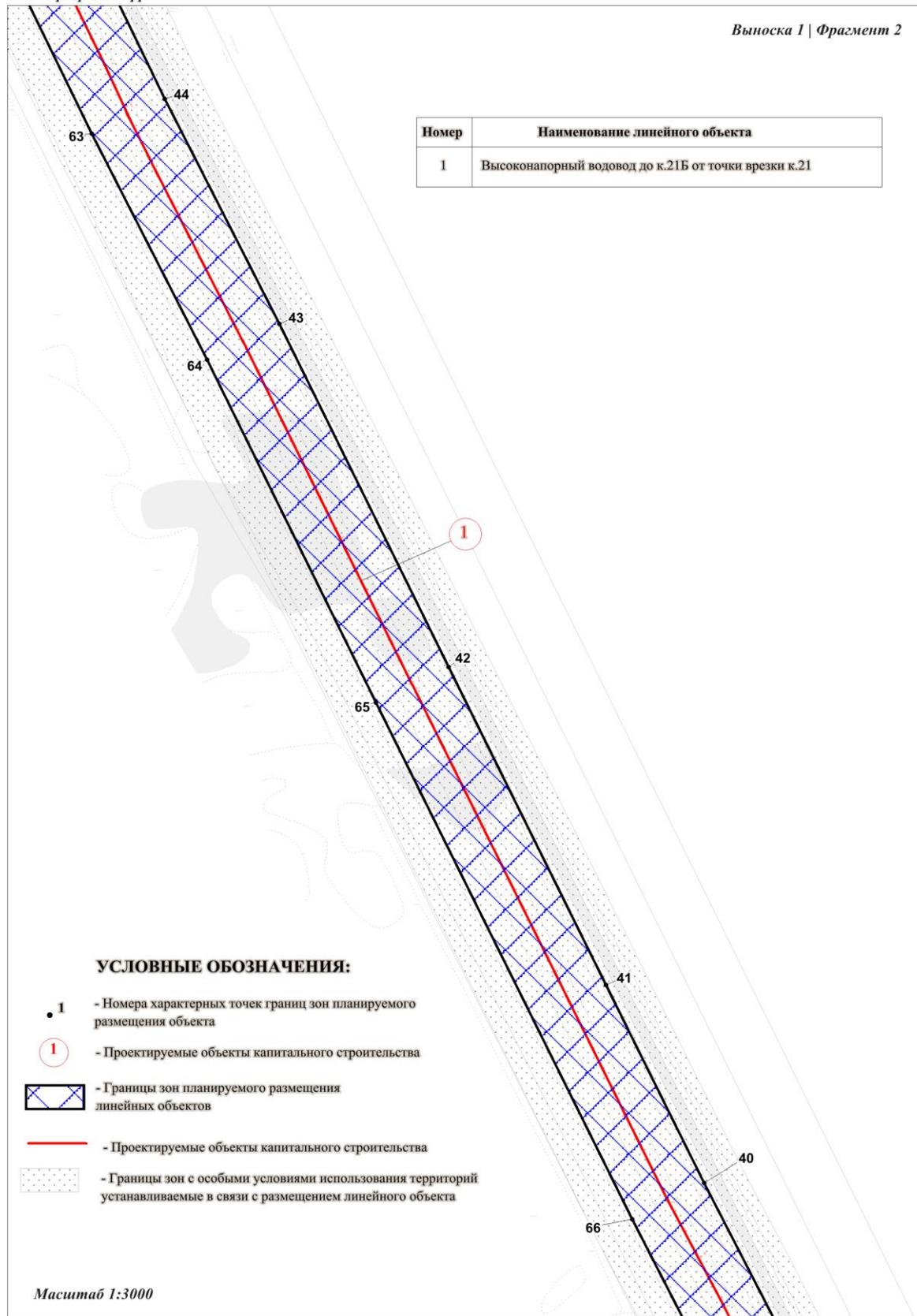


Линия разрыва с фрагментом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1** - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 1** - Проектируемые объекты капитального строительства
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Проектируемые объекты капитального строительства
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Номер	Наименование линейного объекта
1	Высоконапорный водовод до к.21Б от точки врезки к.21



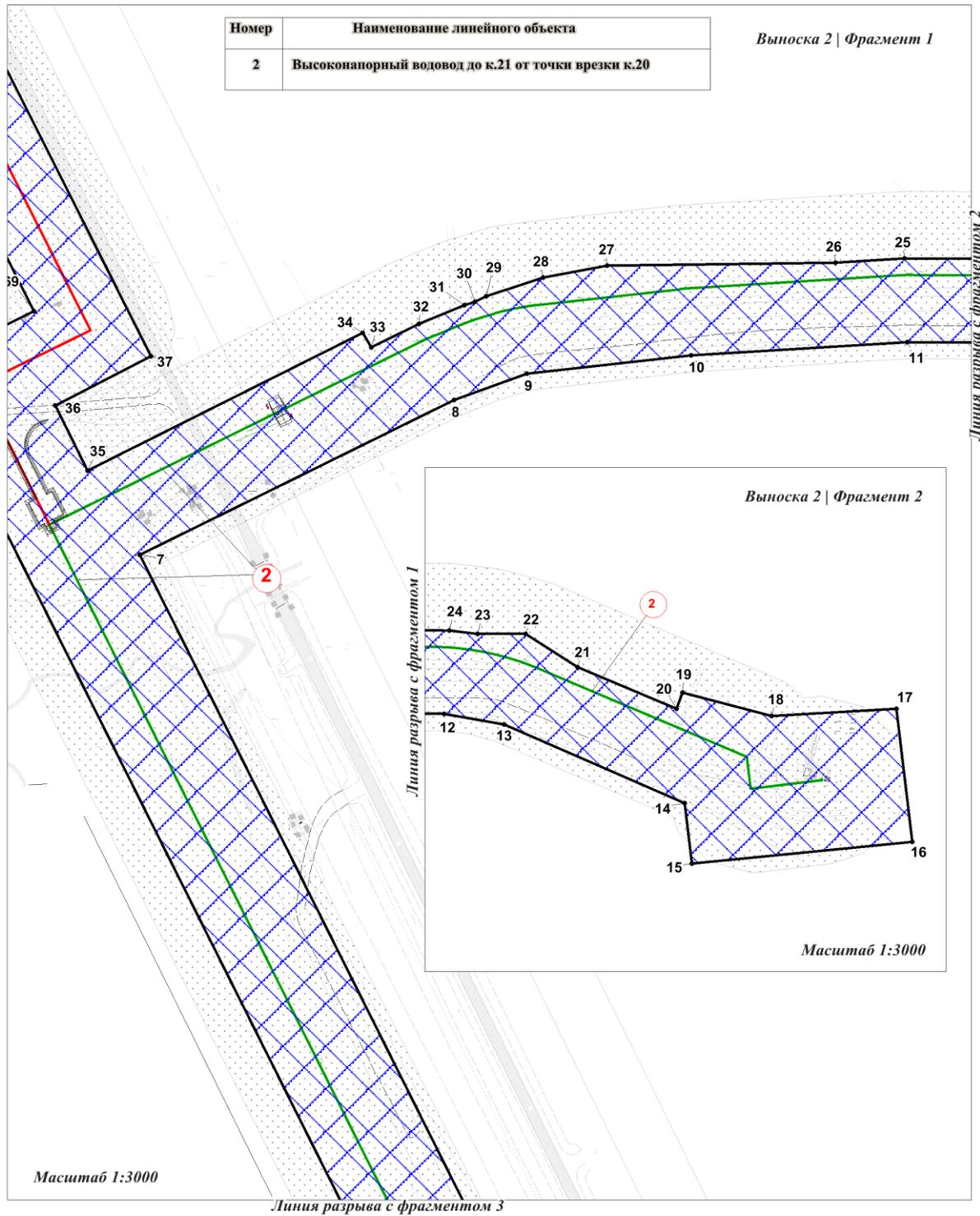
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - Проектируемые объекты капитального строительства
- ▨ - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - Проектируемые объекты капитального строительства
- ⋯ - Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Масштаб 1:3000

Номер	Наименование линейного объекта
2	Высоконапорный водовод до к.21 от точки врезки к.20

Выноска 2 | Фрагмент 1



Масштаб 1:3000

Масштаб 1:3000

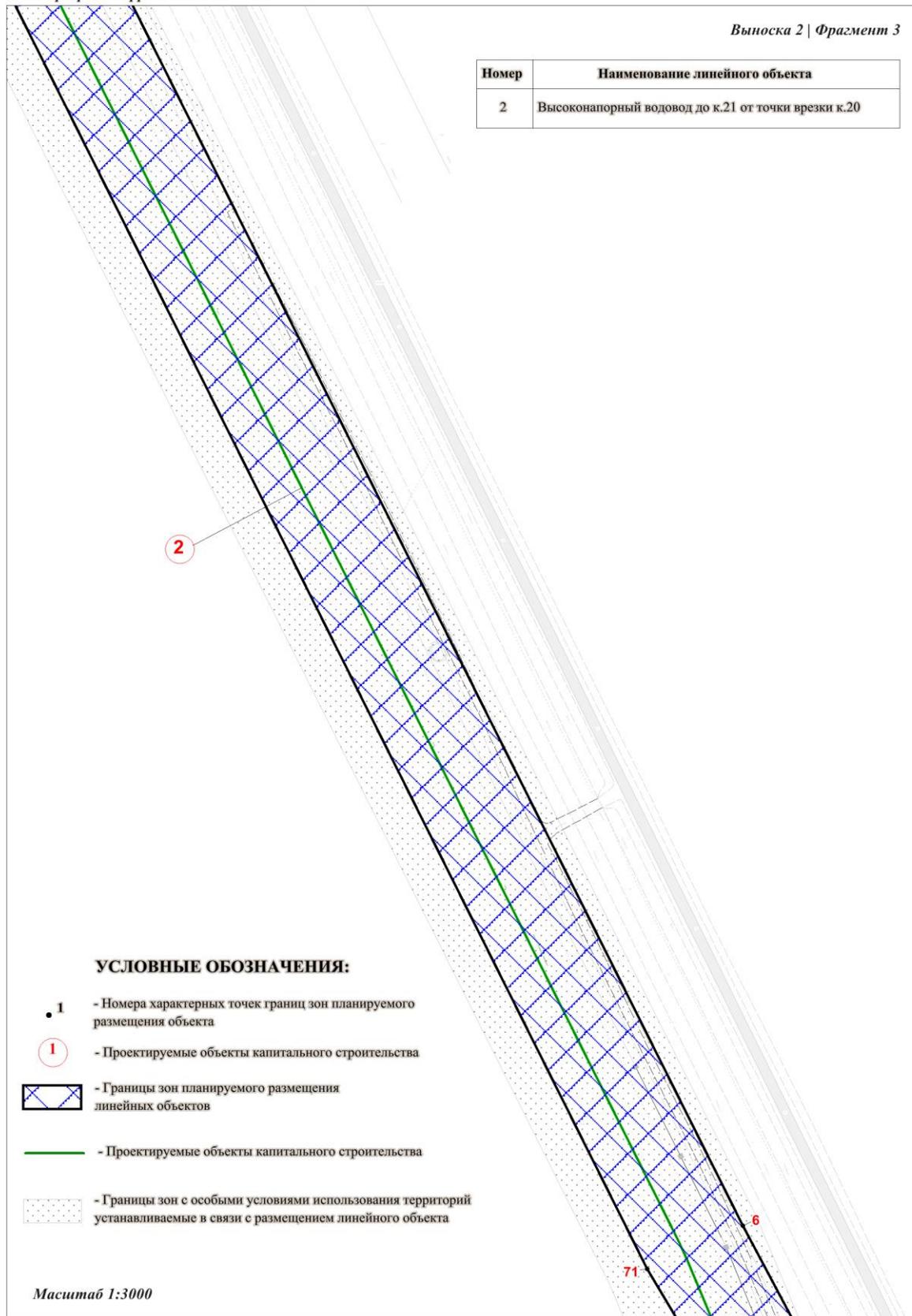
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ② - Проектируемые объекты капитального строительства
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Проектируемые объекты капитального строительства
-  - Проектируемые объекты капитального строительства
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Линия разрыва с фрагментом 1

Выноска 2 | Фрагмент 3

Номер	Наименование линейного объекта
2	Высоконапорный водовод до к.21 от точки врезки к.20



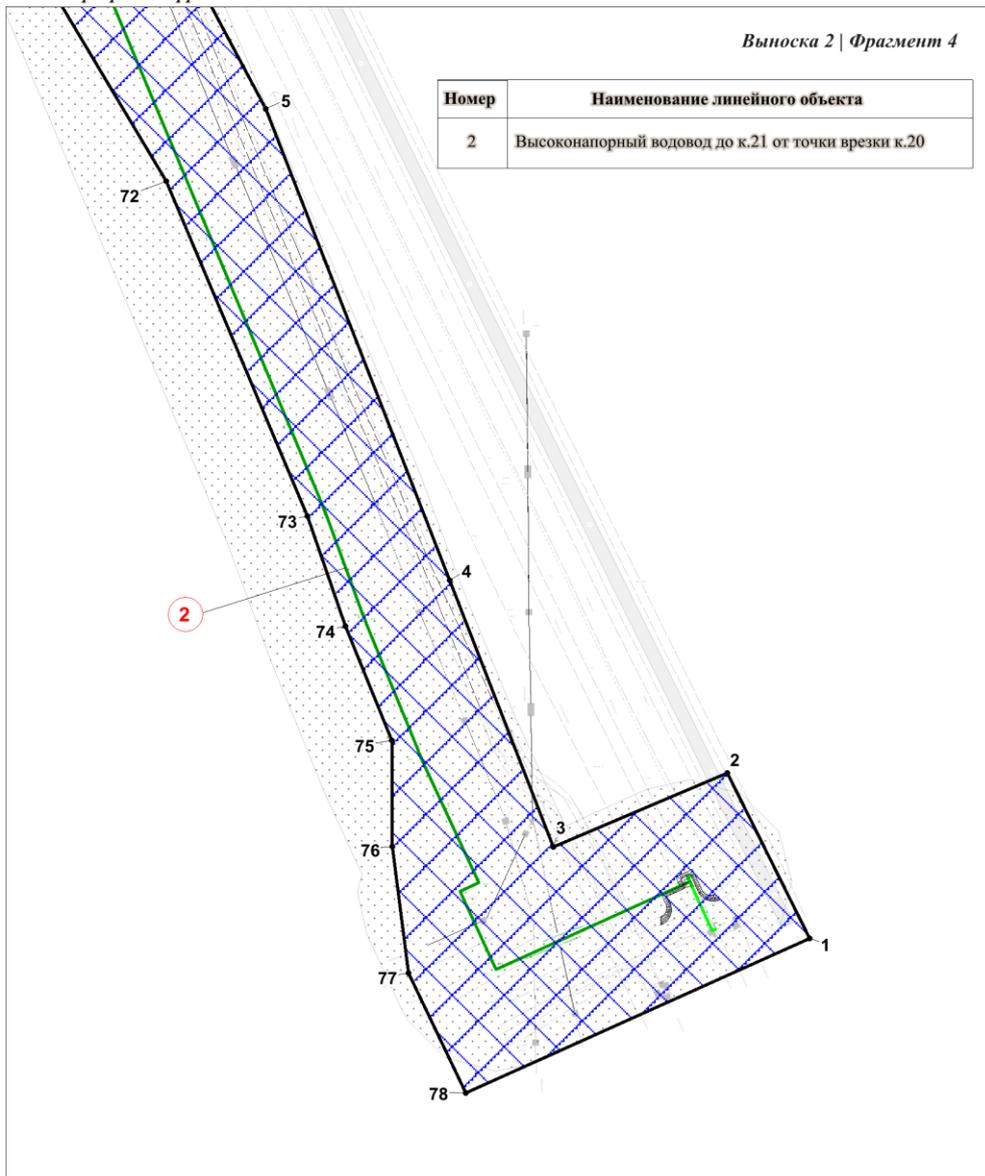
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - Проектируемые объекты капитального строительства
- ▨ - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- (green) - Проектируемые объекты капитального строительства
- ▨ (dotted) - Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Масштаб 1:3000

Линия разрыва с фрагментом 4

Номер	Наименование линейного объекта
2	Высоконапорный водовод до к.21 от точки врезки к.20

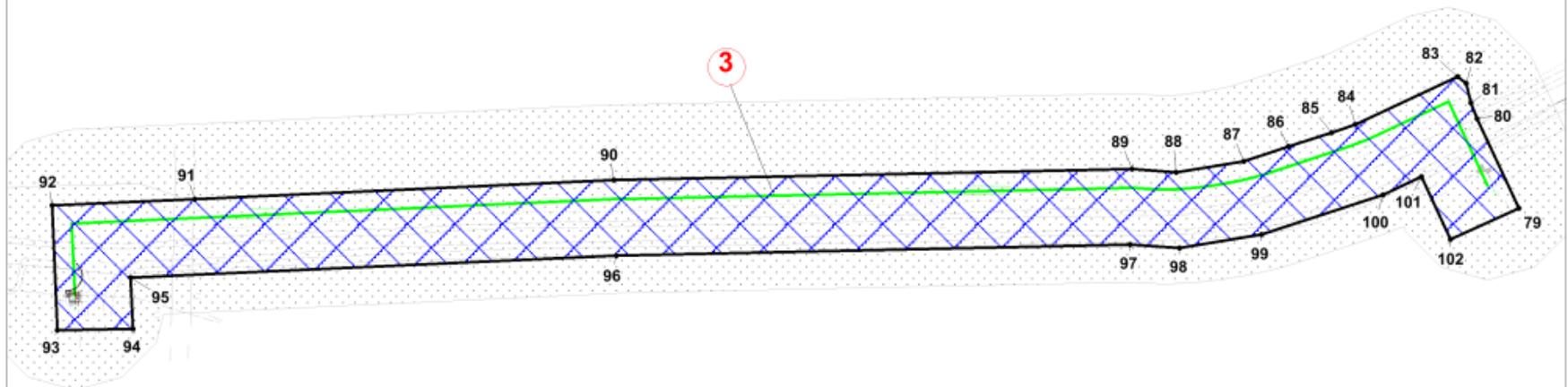


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - Проектируемые объекты капитального строительства
- ▣ (blue cross-hatch) - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- (green line) - Проектируемые объекты капитального строительства
- ▤ (dotted pattern) - Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Масштаб 1:3000

Номер	Наименование линейного объекта
3	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к18.17 до т.вр.

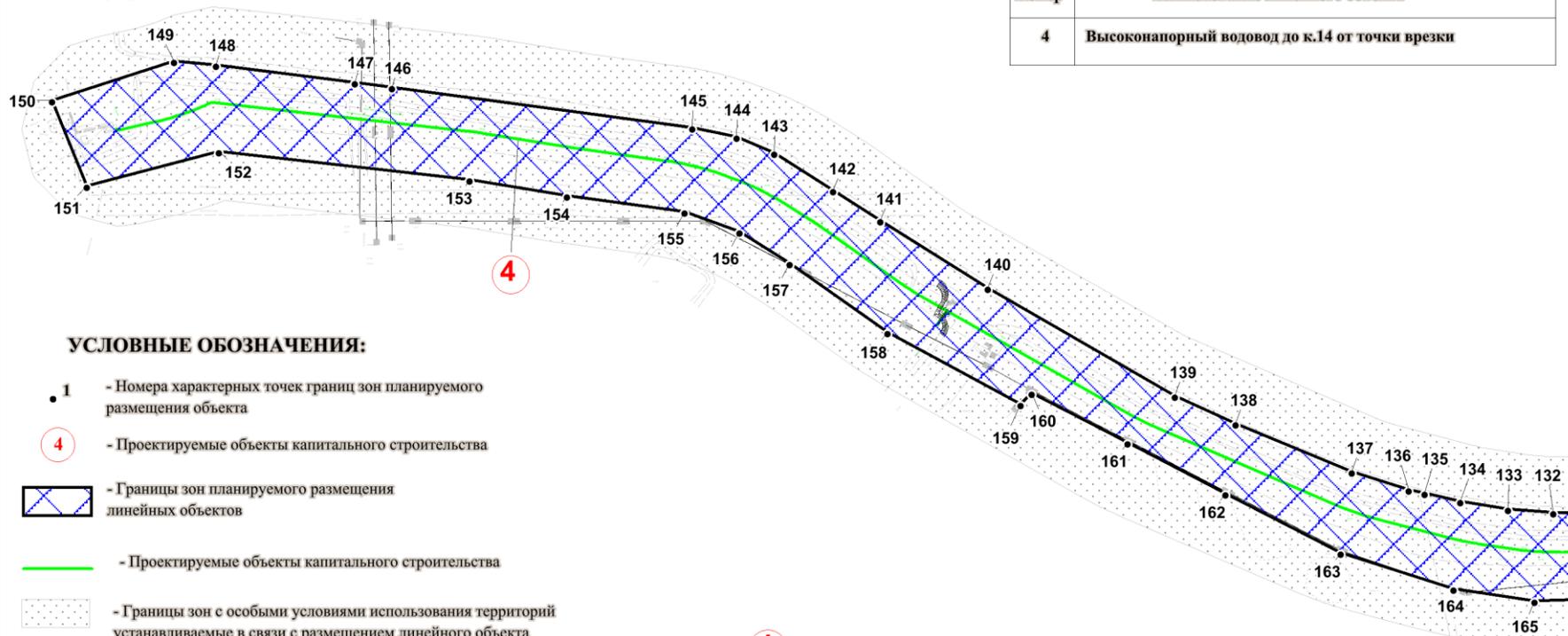


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3 - Проектируемые объекты капитального строительства
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Проектируемые объекты капитального строительства
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Выноска 4 | Фрагмент 1

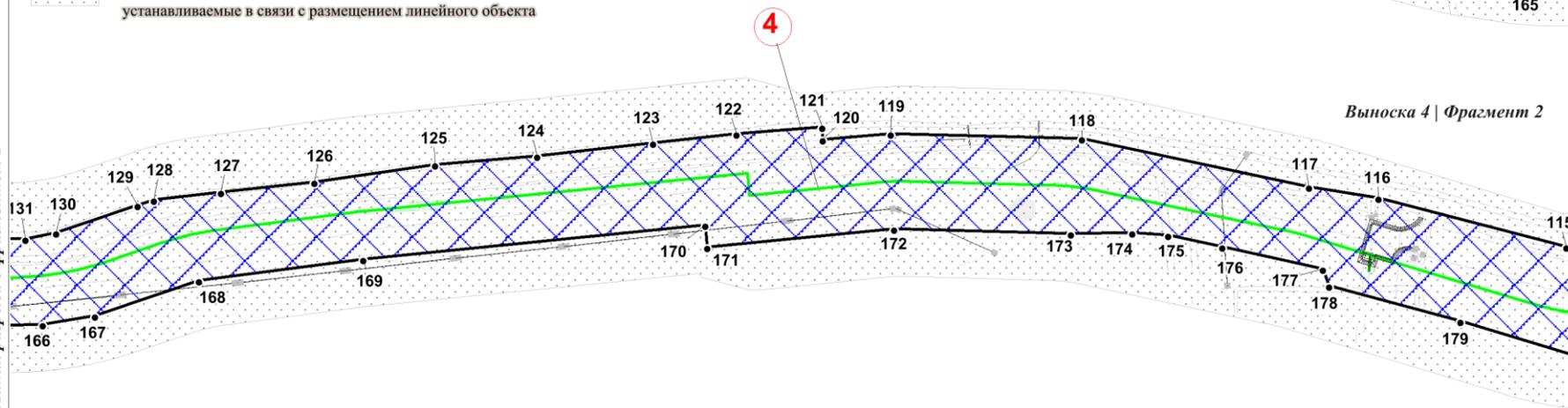
Номер	Наименование линейного объекта
4	Высоконапорный водовод до к.14 от точки врезки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ④ - Проектируемые объекты капитального строительства
- ▨ - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- (thick green) - Проектируемые объекты капитального строительства
- ⋯ - Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Линия разрыва с фрагментом 1



Выноска 4 | Фрагмент 2

Масштаб 1:3000

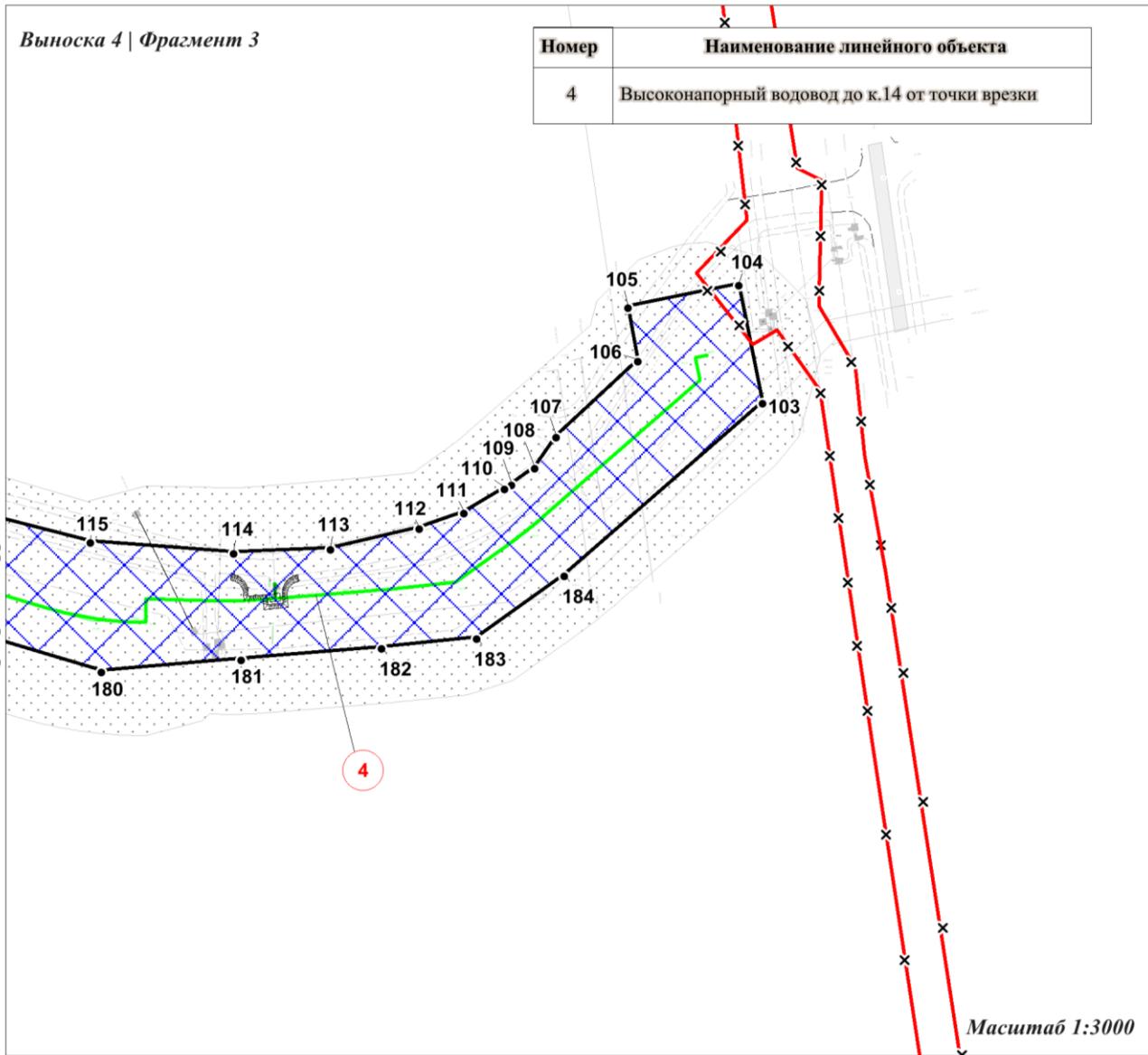
Линия разрыва с фрагментом 2

Линия разрыва с фрагментом 3

Выноска 4 | Фрагмент 3

Номер	Наименование линейного объекта
4	Высоконапорный водовод до к.14 от точки врезки

Линия разрыва с фрагментом 2



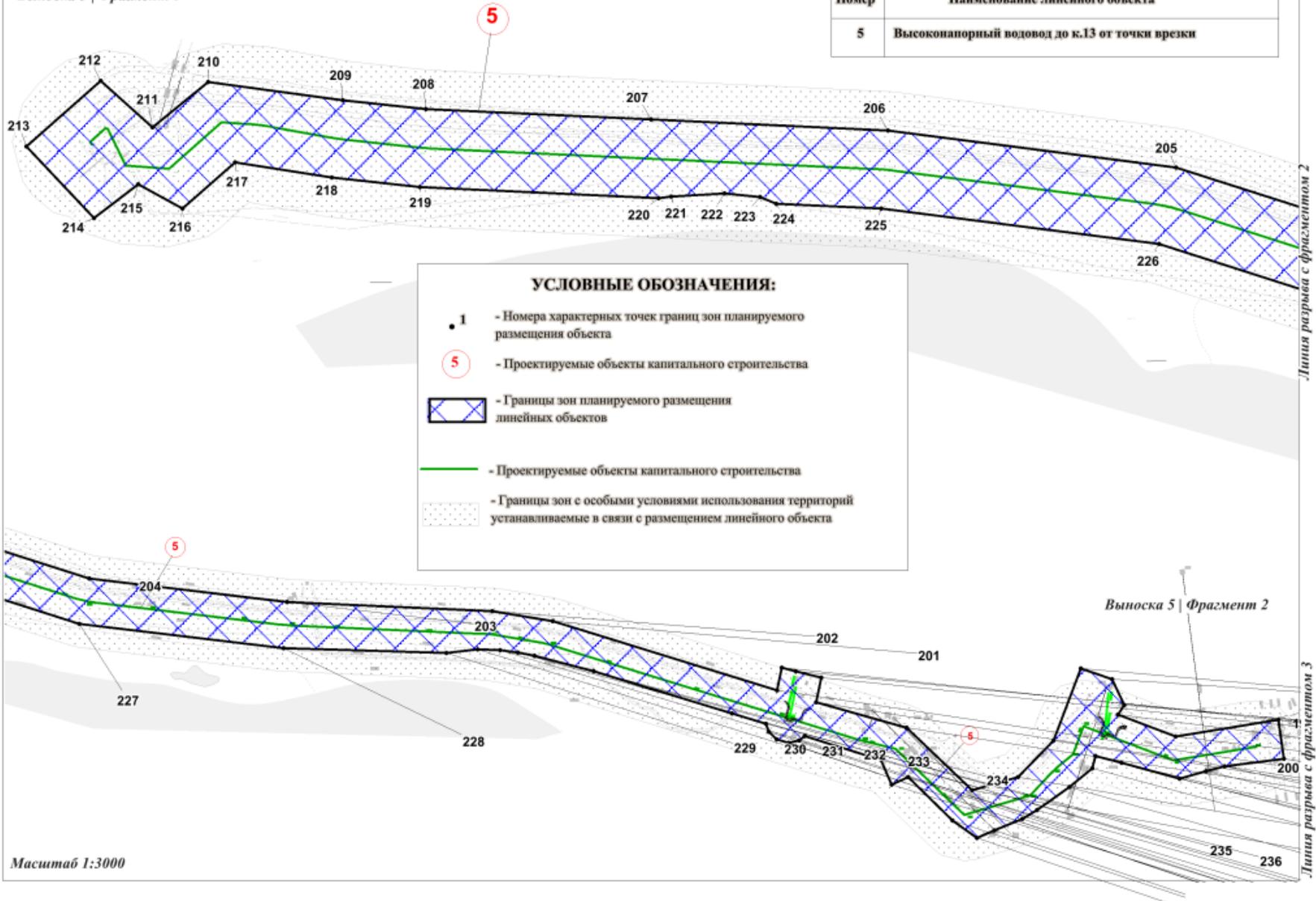
Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

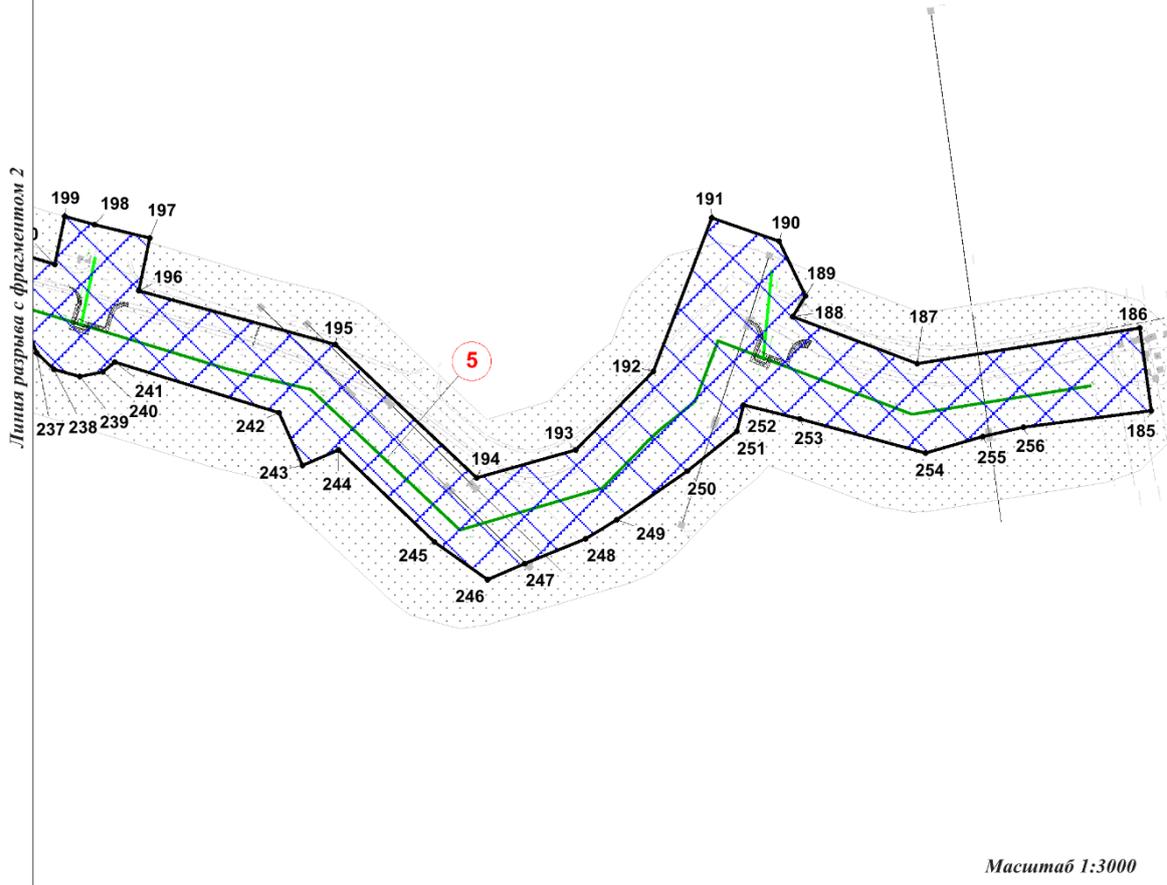
- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ④ - Проектируемые объекты капитального строительства
- ▭ (с диагоналями) - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- (зеленая) - Проектируемые объекты капитального строительства
- ▭ (с точками) - Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта
- ▭ (красная) - Существующие красные линии
- ▭ (красная с крестами) - Отменяемые красные линии

Выноска 5 | Фрагмент 1

Номер	Наименование линейного объекта
5	Высокотехнологичный водовод до к.13 от точки врезки



Номер	Наименование линейного объекта
5	Высоконапорный водовод до к.13 от точки врезки



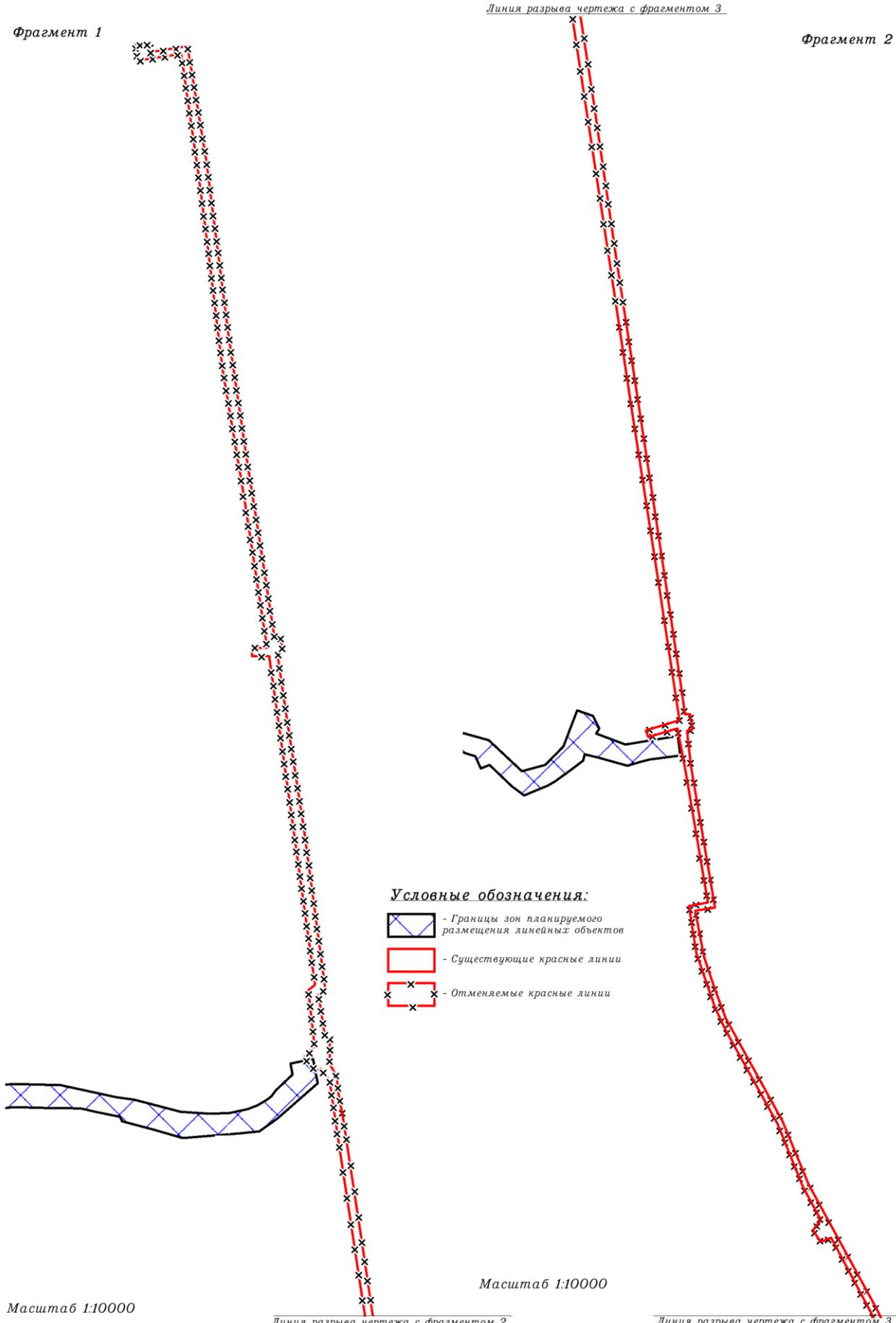
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 5 - Проектируемые объекты капитального строительства
- ▣ - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - Проектируемые объекты капитального строительства
- ▤ - Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

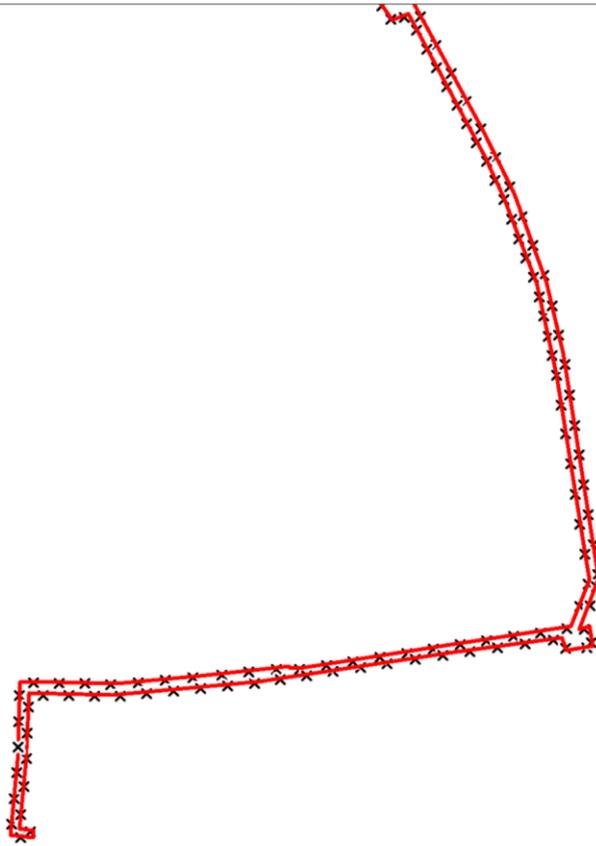
Фрагмент 1

Линия разрыва чертежа с фрагментом 3

Фрагмент 2



Фрагмент 3



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Существующие красные линии
-  - Отменяемые красные линии

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Обустройство Пермьяковского месторождения. Строительство трубопроводов» предусматривает строительство следующих объектов капитального строительства:

- Высоконапорный водовод до к.14 от точки врезки;
- Высоконапорный водовод до к.13 от точки врезки;
- Высоконапорный водовод до к.21 от точки врезки к.20;
- Высоконапорный водовод до к.21Б от точки врезки к.21;
- Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к18.17 до т.вр.

Высоконапорные водоводы

Проектируемые высоконапорные водоводы предназначены для подачи воды от действующих насосных станций по проектируемым трубопроводам системы поддержания пластового давления (ППД) к существующим кустовым площадкам. Основные характеристики проектируемых высоконапорных водоводов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых высоконапорных водоводов

Таблица 1

Наименование участка	Объем жидкости, м ³ /сут	Длина, м	Категория	Пропускная способность, м ³ /сут
Высоконапорный водовод до к.14 от точки врезки	1900	434	II	2470
	480	1564		624
Высоконапорный водовод до к.13 от точки врезки	1900	171	II	2470
	220	2053		286
Высоконапорный водовод до к.21 от точки врезки к.20	250	2806	II	325
Высоконапорный водовод до к.21Б от точки врезки к.21	110	2494	II	143

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейного объекта

Нефтегазосборный трубопровод

Строительство нефтегазосборных трубопроводов предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующего

куста скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Пермьяковского месторождения.

Основные характеристики проектируемого нефтегазосборного трубопровода приведены в таблице 2.

Основные характеристики проектируемого нефтегазосборного трубопровода

Таблица 2

Наименование участка	Объем жидкости, м3/сут	Длина, м	Категория	Пропускная способность, м3/сут
Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к.18,17 до т.вр.	990	832	III	1287

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), землях запаса и на землях промышленности, находящихся в ведении территориального отдела Нижневартовское лесничество, Ларьякское участковое лесничество, Охтеурское участковое лесничество Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Тюменской области, на Пермьяковском месторождении нефти.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 3.

Перечень координат границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	998240,22	4579515,50
2	998321,58	4579475,33
3	998285,13	4579390,42

Номер точки	X	Y
4	998416,39	4579339,68
5	998648,05	4579250,11
6	998735,24	4579204,05

Номер точки	X	Y
7	999874,34	4578638,72
8	999966,71	4578824,64
9	999982,50	4578867,94
10	999993,42	4578965,27
11	1000001,38	4579093,15
12	1000001,14	4579152,84
13	999994,95	4579188,47
14	999947,78	4579295,46
15	999911,87	4579299,82
16	999924,66	4579430,31
17	1000004,21	4579421,07
18	999999,92	4579346,98
19	1000013,88	4579294,22
20	1000004,21	4579290,62
21	1000029,22	4579232,03
22	1000049,08	4579201,16
23	1000049,06	4579172,76
24	1000051,11	4579156,00
25	1000051,39	4579091,70
26	1000048,85	4579050,86
27	1000047,02	4578915,30
28	1000039,99	4578877,68
29	1000028,67	4578843,79
30	1000025,34	4578837,24
31	1000023,39	4578830,97
32	1000012,29	4578803,98
33	999998,31	4578775,85
34	1000006,88	4578770,64
35	999924,66	4578607,68
36	999963,36	4578588,50
37	999992,82	4578645,15
38	1000255,10	4578514,35
39	1000385,77	4578450,80
40	1000533,19	4578375,83
41	1000656,61	4578315,12
42	1000854,59	4578217,74
43	1001068,37	4578113,16
44	1001208,69	4578042,30
45	1001488,54	4577908,05
46	1001560,95	4578052,80
47	1001719,06	4578253,94
48	1001817,78	4578379,95
49	1001850,38	4578356,13
50	1001876,50	4578391,97
51	1001930,61	4578354,05
52	1001873,34	4578266,04
53	1001821,21	4578298,01
54	1001771,59	4578238,67

Номер точки	X	Y
55	1001717,83	4578174,88
56	1001631,72	4578066,11
57	1001585,73	4578012,28
58	1001562,73	4577964,93
59	1001560,11	4577959,55
60	1001531,06	4577899,78
61	1001544,04	4577893,40
62	1001517,52	4577837,61
63	1001187,11	4577997,19
64	1001046,09	4578068,41
65	1000832,57	4578172,86
66	1000510,53	4578331,24
67	1000363,72	4578405,93
68	1000233,00	4578469,48
69	1000019,75	4578575,81
70	999987,06	4578510,19
71	998708,30	4579144,84
72	998612,44	4579201,46
73	998447,85	4579270,32
74	998393,66	4579288,95
75	998337,55	4579311,59
76	998285,51	4579311,79
77	998223,06	4579319,71
78	998164,14	4579347,77
79	996735,23	4580085,28
80	996782,73	4580062,87
81	996791,24	4580059,42
82	996801,66	4580056,87
83	996805,22	4580052,51
84	996779,68	4579997,70
85	996775,52	4579985,01
86	996767,94	4579961,90
87	996760,13	4579938,06
88	996754,40	4579902,10
89	996756,04	4579878,28
90	996750,15	4579601,38
91	996740,01	4579377,32
92	996736,88	4579301,06
93	996670,34	4579303,81
94	996671,27	4579344,26
95	996698,42	4579342,85
96	996710,17	4579602,71
97	996716,02	4579877,34
98	996714,19	4579903,89
99	996721,14	4579947,48
100	996742,40	4580012,43
101	996752,07	4580033,16
102	996718,81	4580048,53

Номер точки	X	Y
103	991886,89	4581375,29
104	991938,93	4581365,04
105	991928,96	4581316,34
106	991905,40	4581320,60
107	991871,70	4581284,96
108	991858,11	4581275,53
109	991850,72	4581265,23
110	991848,97	4581262,15
111	991838,22	4581244,34
112	991831,29	4581224,79
113	991822,29	4581185,94
114	991820,47	4581143,66
115	991825,22	4581080,87
116	991850,94	4580981,22
117	991856,71	4580944,34
118	991882,18	4580823,94
119	991884,87	4580722,51
120	991881,71	4580686,48
121	991888,28	4580686,26
122	991884,65	4580640,91
123	991879,94	4580596,50
124	991873,19	4580535,16
125	991868,60	4580481,00
126	991859,32	4580416,87
127	991854,07	4580367,54
128	991850,01	4580332,02
129	991847,25	4580323,30
130	991832,77	4580280,02
131	991829,38	4580263,81
132	991829,45	4580242,54
133	991831,36	4580218,66
134	991835,36	4580193,65
135	991839,86	4580174,73
136	991841,53	4580166,47
137	991850,87	4580136,36
138	991876,11	4580075,09
139	991890,66	4580043,09
140	991947,03	4579944,68
141	991982,25	4579887,92
142	991997,94	4579862,91
143	992017,59	4579832,02
144	992026,03	4579812,17
145	992030,87	4579788,92
146	992051,87	4579630,56
147	992054,49	4579610,86
148	992063,72	4579537,90
149	992065,67	4579515,68
150	992045,10	4579451,33

Номер точки	X	Y
151	992000,30	4579469,65
152	992018,33	4579539,42
153	992003,60	4579671,48
154	991995,29	4579722,87
155	991986,85	4579784,75
156	991976,46	4579813,61
157	991959,84	4579840,27
158	991923,80	4579891,73
159	991886,26	4579961,95
160	991892,17	4579967,63
161	991866,22	4580018,30
162	991839,55	4580069,97
163	991808,61	4580130,57
164	991789,77	4580190,13
165	991783,36	4580232,72
166	991784,53	4580272,92
167	991788,99	4580300,60
168	991807,52	4580355,70
169	991818,79	4580442,93
170	991836,68	4580624,15
171	991825,01	4580625,30
172	991834,80	4580724,30
173	991832,31	4580818,05
174	991832,58	4580850,63
175	991831,54	4580869,73
176	991825,43	4580898,42
177	991813,77	4580951,62
178	991804,72	4580954,89
179	991786,28	4581024,52
180	991768,00	4581085,64
181	991773,36	4581146,86
182	991778,41	4581208,40
183	991782,73	4581250,04
184	991810,57	4581288,45
185	990103,71	4581660,38
186	990145,84	4581654,59
187	990127,69	4581542,62
188	990151,39	4581479,80
189	990161,91	4581486,47
190	990189,79	4581473,07
191	990201,56	4581439,11
192	990123,58	4581409,65
193	990083,71	4581370,50
194	990069,60	4581320,56
195	990137,20	4581249,34
196	990164,71	4581150,46
197	990191,39	4581156,04
198	990198,30	4581128,04

Номер точки	X	Y
199	990202,49	4581113,02
200	990177,90	4581108,06
201	990252,60	4580863,27
202	990263,60	4580797,73
203	990273,19	4580574,19
204	990298,67	4580358,34
205	990335,62	4580241,77
206	990359,13	4580056,62
207	990366,17	4579904,14
208	990372,87	4579759,29
209	990378,57	4579705,91
210	990390,03	4579619,24
211	990361,10	4579583,45
212	990390,92	4579550,16
213	990348,90	4579502,35
214	990303,16	4579545,91
215	990324,89	4579574,29
216	990309,21	4579602,89
217	990338,77	4579636,62
218	990329,04	4579698,81
219	990323,00	4579755,49
220	990315,91	4579908,97
221	990316,99	4579917,21
222	990318,99	4579951,30
223	990316,74	4579974,39
224	990312,41	4579984,69
225	990309,29	4580052,32
226	990286,60	4580230,99
227	990249,57	4580347,75
228	990223,32	4580570,19

Номер точки	X	Y
229	990218,34	4580747,46
230	990222,25	4580781,67
231	990221,08	4580805,99
232	990218,70	4580825,45
233	990215,35	4580843,64
234	990198,42	4580908,12
235	990152,98	4581059,13
236	990141,52	4581095,90
237	990133,01	4581098,83
238	990124,59	4581107,66
239	990121,02	4581120,65
240	990123,45	4581132,21
241	990128,32	4581138,30
242	990102,52	4581221,06
243	990075,89	4581232,97
244	990083,82	4581250,98
245	990037,05	4581299,42
246	990017,81	4581326,08
247	990026,01	4581344,79
248	990038,68	4581375,53
249	990048,16	4581391,37
250	990073,02	4581426,77
251	990093,27	4581451,62
252	990106,60	4581455,07
253	990099,57	4581483,35
254	990082,17	4581546,76
255	990090,50	4581575,76
256	990095,36	4581596,06

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Пермьяковского месторождения. Строительство трубопроводов» составляет – 54,2800 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.11.2019. № 19-4672 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения в проектной документации необходимо предусмотреть все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Проектируемый линейный объект является потенциально опасным в соответствии с приложением № 1 (п.п. 1-в, 2, 3) Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 7 августа 2000 г., 10 января 2003 г.).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993г. №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживаться в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного в проектной документации необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Пермьяковского месторождения. Строительство трубопроводов» образуется из земель запаса.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 734 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	-	86:04:0000001	:ЗУ1	734	Недропользование	Земли запаса
ИТОГО по землям запаса:						734	-	-

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года.

Вид разрешенного использования – недропользование 6.1.

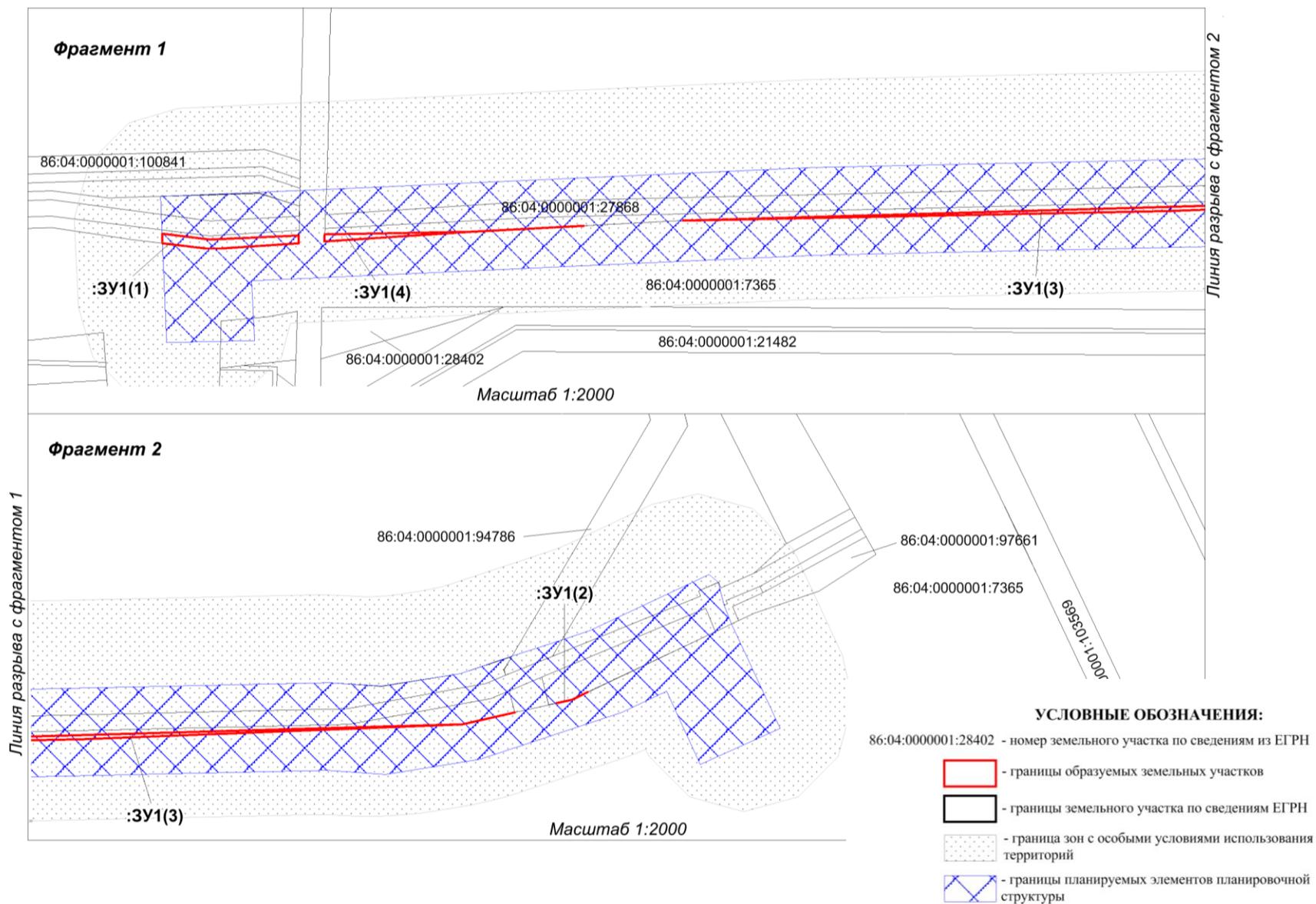
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В проекте межевания образуются земельные участки категория земель - Земли запаса. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертеж межевания территории



Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Пермьяковского месторождения. Строительство трубопроводов», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

№	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:3У1		
н1	996719,96	4579301,84
н2	996717,23	4579323,75
н3	996719,08	4579364,66
н4	996715,61	4579364,58
н5	996713,25	4579328,90
н6	996713,19	4579321,90
н7	996715,53	4579302,04
н8	996746,70	4579982,42
н9	996748,27	4579989,51
н10	996751,75	4579996,91
н11	996748,27	4579989,53
н12	996725,85	4579540,97
н13	996737,10	4579939,35
н14	996742,44	4579963,33
н15	996737,08	4579939,33
н16	996730,32	4579765,37
н17	996716,45	4579376,34
н18	996719,61	4579376,47
н19	996720,74	4579443,63
н20	996723,49	4579495,45
н21	996720,74	4579443,65

